

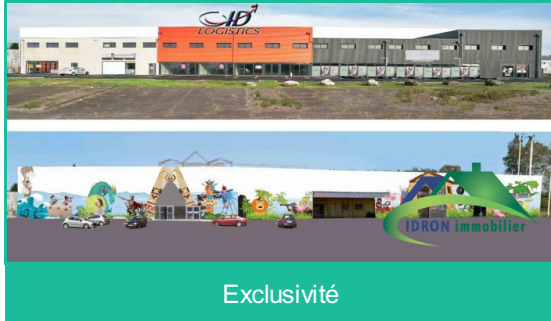


A LOUER ENTREPOT 7822 M2  
ENTRE PAU ET TARBES divisible  
en cellules de 3000m2 environ

24 000 € /mois HT

7 882 m<sup>2</sup>

Espeoy Pau Est



Type de bien	Entrepôt
Surface	7882 m <sup>2</sup>
État général	A rafraîchir
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Type de bail	3-6-9
Taxe foncière	17 000 €/an
Loyer	24 000 € /mois HT
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	G
Emissions GES	G

Référence 1617, Mandat N°38117 A LOUER ENTREPOT  
SITUÉ ENTRE PAU ET TARBES

Locaux d'activité 7822 m2 divisibles à sur un terrain de 2 hectares 06 comprenant zone d'entrepôt avec partie rackée et bureaux. Idéal plateforme logistique ou centre de loisirs et d'attractions

Situation : En bordure de la département D817 situé entre Pau, Tarbes et Lourdes et à proximité de l'entrée l'autoroute de Soumoulou.

Différentes options possibles ; possibilité de diviser à partir de 3000 m2 ( loyer de 2 à 5 euros/m2 suivant positionnement et bureaux )

Loyer mensuel : 24000 € HT HC

Charges locatives avec TF : 1 166 € HT

Dépôt de garantie A déterminer

Honoraires agence à la charges du locataire : 15% du loyer annuel

Travaux de rafraichissement de façade prévus

Pour plus d'information contactez le : 0610753468

IDRON IMMOBILIER

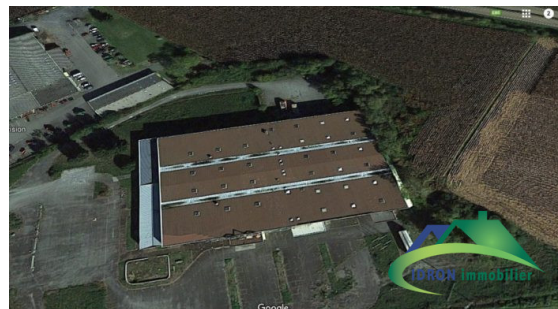
Mandat N° 38117. Dépôt de garantie 31 200 €. Honoraires de 15 600 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.idron-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Idéal pour logistique
- A proximité de l'entrée de l'autoroute
- En Bordure de la D817
- Locaux d'activité divisibles
- Travaux de rafraichissement à venir



**SAS Idron Immobilier**  
36 Route de Tarbes  
64320 Idron  
[www.idron-immobilier.com](http://www.idron-immobilier.com)  
[contact@idron-immobilier.com](mailto:contact@idron-immobilier.com)  
05 59 60 83 69



SAS au capital de 4 500 € • SIRET 82415528700017 • Carte pro CPI C6402CE67252 délivrée par Pau • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue de la Boétie 75 008 Paris 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 Rue de la Boétie 75 008 Paris  
Document non contractuel